

## AVISO DE CONVOCATORIA AUDIENCIAS PÚBLICAS

**El Director General (E) del Instituto Nacional de Vías – INVIAS, en ejercicio de las facultades legales en especial las conferidas por el numeral 7.4 del artículo 7 del Decreto 1292 de 2021 y en cumplimiento de lo ordenado por el Tribunal Administrativo del Atlántico mediante auto de 29 de mayo de 2025, notificado a la entidad el 3 de junio de 2025 dentro de la Acción Popular con radicado 08-001-23-33-000-2025-00065-00, dispone:**

Convocar a Audiencia Pública Informativa en el marco del subproceso de socialización del Cobro de la Contribución Nacional de Valorización – CNV para el *“Proyecto de Infraestructura Vial Cartagena – Barranquilla – Circunvalar de la Prosperidad”*:

### **Convocados.**

Al Gobernador del Atlántico, Gobernador de Bolívar, Alcalde de Cartagena, Alcalde de Barranquilla, Alcalde de Piojó, Alcalde de Santa Catalina, Alcalde de Galapa, Alcalde de Malambo, Alcalde de Soledad, Alcalde de Puerto Colombia, Alcalde de Tubará, Alcalde de Juan de Acosta, Agentes del Ministerio Público y demás entidades públicas y privadas, organizaciones sociales, gremiales y a la ciudadanía en general beneficiada por el cobro del gravamen de la Contribución Nacional de Valorización – CNV, aplicado al *“Proyecto de Infraestructura Vial Cartagena – Barranquilla – Circunvalar de la Prosperidad”*, para que participen en las audiencias públicas informativas previstas en el artículo 32 de la Ley 489 de 1998, como mecanismo de participación ciudadana dentro del proceso de socialización que realizará el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, en cumplimiento de la medida cautelar decretada por el Tribunal Administrativo del Atlántico de 29 de mayo de 2025, notificado a la entidad el 3 de junio de 2025 dentro de la Acción Popular con radicado 08-001-23-33-000-2025-00065-00.

### **Objetivo de la Convocatoria.**

Dar a conocer los criterios y elementos técnicos que definen la distribución y liquidación de la CNV. Entre estos elementos se incluyen los estudios socioeconómicos, el método para calcular el beneficio individual, la zona de influencia, la capacidad de pago, la base gravable, así como cualquier otro aspecto relacionado con el cobro del tributo, respecto del *“Proyecto de Infraestructura Vial Cartagena – Barranquilla – Circunvalar de la Prosperidad”*.

### **Cronograma de audiencias.**

Teniendo en cuenta que la zona de influencia de la CNV para el *“Proyecto de Infraestructura Vial Cartagena – Barranquilla – Circunvalar de la Prosperidad”* está comprendida por los municipios de Barranquilla, Soledad, Malambo, Puerto Colombia, Galapa, Tubará, Piojó y Juan de Acosta en el departamento del Atlántico, y por los municipios de Cartagena y Santa Catalina en el departamento de Bolívar, con el propósito de garantizar una participación ciudadana amplia e inclusiva y en cumplimiento a la orden judicial mencionada, se ha dispuesto la realización de audiencias públicas informativas en cada uno de los municipios involucrados, conforme el siguiente cronograma:

CRONOGRAMA AUDIENCIAS PÚBLICAS INFORMATIVAS					
No	MUNICIPIO	LUGAR	FECHA	HORARIO	
				Desde	hasta
1	Malambo	Parque de la Cultura Cra. 8 #10B-131	6 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
2	Galapa	Polideportivo de Galapa Cra. 26 #132	7 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
3	Soledad	Institución Educativa Politécnico de Soledad Calle 30 # 30 - 30 Barrio el Tucán	8 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
4	Puerto Colombia	Colegio Francisco Javier Cisneros Cra. 10 #14A-74	20 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
5	Barranquilla	Universidad del Atlántico Cra 30 # 8-49	21 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
			22 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
6	Tubará	Cancha colegio Centro Educativo IETA CLL 5A entre CRA 8 Y CRA 10	27 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
7	Piojó	Centro de Vida del Adulto Mayor Calle 11 entre Carrera 4 y 5	28 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
8	Juan de Acosta	Salón de eventos de Juan de Acosta Salón De Eventos Carrera 3 entre Calle 8 y Calle 9	29 de noviembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.

CRONOGRAMA AUDIENCIAS PÚBLICAS INFORMATIVAS					
No	MUNICIPIO	LUGAR	FECHA	HORARIO	
				Desde	hasta
9	Santa Catalina	Salón Loma de Arena Salón de eventos CRA 4 entre CLL 5 y 6A	4 de diciembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
10	Cartagena	Colegio Eucarístico De Santa Teresa Cl. 27 #21-24, Manga	5 de diciembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.
			6 de diciembre de 2025	<b>jornada mañana</b>	
				8:00 a. m.	1:00 p. m.
				<b>jornada tarde</b>	
				2:00 p. m.	8:00 p.m.

El cronograma se establece en estricto cumplimiento de los términos perentorios impuestos en el auto de decreto de la medida cautelar.

En caso de presentarse situaciones de fuerza mayor, caso fortuito o de seguridad y orden público, u órdenes judiciales que impliquen la cancelación, reprogramación, suspensión o levantamiento de la misma, se informará a los interesados a través de los canales oficiales dispuestos por el INVIAS, los Distritos de Barranquilla y Cartagena y los Municipios de Santa Catalina, Puerto Colombia, Soledad, Juan de Acosta, Piojó, Galapa, Tubará y Malambo, garantizando la transparencia y continuidad del proceso.

Con el objetivo de asegurar una adecuada organización y facilitar la participación en las audiencias públicas informativas, se invita a todos los ciudadanos y actores interesados a realizar su inscripción previa (i) de forma electrónica a través del siguiente formulario: <https://forms.gle/9YXDFVAjmDXqUTPGA>, o (ii) de forma presencial en las sedes de las Direcciones Territoriales del INVIAS en el departamento de Bolívar, Calle del Candilejo No. 33-41, piso 2, y departamento de Atlántico, Carrera 57 No. 75-42 Piso 2. La inscripción previa es gratuita y estará disponible hasta el cierre de la presente convocatoria.

Así mismo, todos los ciudadanos y actores interesados podrán realizar su inscripción de manera presencial el día en que se desarrolle la Audiencia Pública Informativa en el horario dispuesto en el cronograma previsto en el presente aviso.

**Enlace de conexión:** Teniendo en cuenta que estas audiencias permitirán a los ciudadanos y actores interesados conocer en detalle el alcance del proyecto, resolver inquietudes y expresar sus opiniones, las audiencias públicas se transmitirán adicionalmente de manera virtual.

La información correspondiente a cada una de las audiencias públicas informativas será publicada en la página oficial del INVIAS (<https://valorizacion.invias.gov.co/>) con al menos tres (3) días de antelación a la fecha programada para su realización en cada municipio. Esta publicación incluirá los enlaces de acceso, horarios, y demás detalles logísticos necesarios para garantizar la participación efectiva de todos los interesados.

### Agenda y orden del día a tratar en las audiencias públicas informativas:

Con el propósito de garantizar la asistencia masiva de las personas convocadas a participar de las audiencias públicas informativas y demás interesados, el INVIAS programó su desarrollo en dos (2) jornadas (mañana y tarde) con temáticas idénticas, las cuales se llevarán a cabo de la siguiente manera:

A continuación, se presenta la metodología y el desarrollo de las audiencias en todas y cada una de las sesiones, las cuales se llevarán a cabo en dos fases. En la primera, se realizará la socialización de los temas generales de la CNV, aplicado al “*Proyecto de Infraestructura Vial Cartagena – Barranquilla – Circunvalar de la Prosperidad*”, seguida de un espacio para que los asistentes formulen preguntas sobre cada uno de los temas abordados. Concluida esta etapa, en una segunda fase, se habilitarán mesas temáticas en las que los participantes podrán interactuar directamente con los colaboradores del INVIAS, con el propósito de resolver inquietudes específicas relacionadas con el proceso.

Orden del día en cada una de las jornadas:

JORNADA MAÑANA		
Temática	Contenido	Horario
Registro*		7:30 am – 8:30 am
1. Apertura del evento	1.1 Que es la audiencia pública informativa? 1.2 Indicaciones para el desarrollo de la audiencia pública informativa. 1.3 Generalidades Corte Constitucional.	8:30 am - 10:00 am
2. Generalidades y estudios socioeconómicos de la contribución nacional de valorización	2.1 Bienes de uso público, desarrollo. 2.2 La economía de la Costa Norte de Colombia. 2.3 Tipos de tributos. 2.4 Qué es la valorización, por qué se utiliza y para qué sirve? 2.5 Normatividad de la CNV. 2.6 Selección del “ <i>Proyecto Cartagena – Barranquilla - Circunvalar de la Prosperidad</i> ” 2.7 Hitos administrativos. 2.8 Acciones pendientes.	
3. Criterios y elementos técnicos que definen la distribución y liquidación de la CNV	3.1 Elementos propios de la CNV. 3.2 Etapas y subproceso de la CNV. 3.3 Características y especificaciones de la obra objeto de cobro. 3.4 Determinación de la zona de influencia. 3.4.1 Estudio Montaña – Borrero. 3.4.2 Zona de influencia.	

<b>JORNADA MAÑANA</b>		
<b>Temática</b>	<b>Contenido</b>	<b>Horario</b>
	3.5 Método de distribución. 3.6 Base gravable. 3.7 Censo predial y de propietarios. 3.8 Exenciones y topes IPU. 3.9 Exclusiones. 3.10 Cifras resumen contribución.	
Preguntas		10:00 am – 10:15 am
4. Método para calcular el beneficio individual	4.1 Expectativas y los precios del suelo. 4.2 Beneficio esperado. 4.3 Probabilidad de cambio de precios. 4.4 Cambios de precio. 4.5 Modelo de estimación.	10:15 am – 11:30 am
5. Capacidad de pago	5.1 El gasto de los hogares. 5.2 El ingreso y el mercado inmobiliario. 5.3 El sector financiero. 5.4 Los hogares sin capacidad de pago. 5.5 La estimación final.	
6. Otros aspectos relacionados con el cobro	6.1 Monto de distribución. 6.2 Proyección del recaudo. 6.3 Opciones y canales de pago.	
Preguntas		11:30 am – 11:45 am
7. Notificaciones	7.1 Norma CPACA. 7.2 Formas de notificación. 7.3 Derechos del Contribuyente. 7.4 Ejecutoriedad del acto administrativo. 7.5 Inscripción del gravamen.	11:45 am – 12:15 pm
Preguntas		12:15 pm – 12:30 pm
Cierre		12:30 pm- 1:30 pm
Apertura de mesas		

\*Si bien la etapa de registro se prevé en este horario, usted podrá ingresar e inscribirse durante el desarrollo de las audiencias públicas informativas.

<b>JORNADA TARDE</b>		
<b>Temática</b>	<b>Contenido</b>	<b>Horario</b>
Registro*		1:30 pm – 2:30 pm
1. Apertura del evento	1.1 Que es la audiencia pública informativa? 1.2 Indicaciones para el desarrollo de la audiencia pública informativa. 1.3 Generalidades Corte Constitucional	2:30 pm – 4:00 pm
2. Generalidades y estudios socioeconómicos de la contribución nacional de valorización	2.1 Bienes de uso público, desarrollo. 2.2 La economía de la Costa Norte de Colombia. 2.3 Tipos de tributos. 2.4 Qué es la valorización, por qué se utiliza y para qué sirve? 2.5 Normatividad de la CNV. 2.6 Selección “Proyecto Cartagena – Barranquilla - Circunvalar de la Prosperidad”	

JORNADA TARDE		
Temática	Contenido	Horario
	2.7 Hitos administrativos. 2.8 Acciones pendientes.	
3. Criterios y elementos técnicos que definen la distribución y liquidación de la CNV	3.1 Elementos propios de la CNV. 3.2 Etapas y subproceso de la CNV. 3.3 Características y especificaciones de la obra objeto de cobro. 3.4 Determinación de la zona de influencia. 3.4.1 Estudio Montaña – Borrero. 3.4.2 Zona de influencia. 3.5 Método de distribución. 3.6 Base gravable. 3.7 Censo predial y de propietarios. 3.8 Exenciones y topes IPU. 3.9 Exclusiones. 3.10 Cifras resumen contribución.	
Preguntas		4:00 pm – 4:15 pm
4. Método para calcular el beneficio individual	4.1 Expectativas y los precios del suelo. 4.2 Beneficio esperado. 4.3 Probabilidad de cambio de precios. 4.4 Cambios de precio. 4.5 Modelo de estimación.	
5. Capacidad de pago	5.1 El gasto de los hogares. 5.2 El ingreso y el mercado inmobiliario. 5.3 El sector financiero. 5.4 Los hogares sin capacidad de pago. 5.5 La estimación final.	4:15 pm – 5:30 pm
6. Otros aspectos relacionados con el cobro	6.1 Monto de distribución. 6.2 Proyección del recaudo. 6.3 Opciones y canales de pago.	
Preguntas		5:30 pm – 5:45 pm
7. Notificaciones	7.1 Norma CPACA. 7.2 Formas de notificación. 7.3 Derechos del Contribuyente. 7.4 Ejecutoriedad del acto administrativo. 7.5 Inscripción del gravamen.	5:45 pm – 6:15 pm
Preguntas		6:15 pm – 6:30 pm
Cierre		
Apertura de mesas		6:30 pm – 7:30 pm

\*Si bien la etapa de registro se prevé en este horario, usted podrá ingresar e inscribirse durante el desarrollo de las audiencias públicas informativas.

### Acceso a la información a socializar

Se informa a todos los ciudadanos y partes interesadas que en el siguiente link <https://www.invias.gov.co/index.php/normativa/valorizacion/anexos-de-resoluciones-de-distribucion/18202-memoria-tecnica-proyecto-cartagena-barranquilla-circunvalar-de-la-prosperidad/file>, se encuentra disponible para su consulta la memoria técnica que contiene información detallada sobre la CNV correspondiente al “Proyecto de Infraestructura Vial

*Cartagena – Barranquilla – Circunvalar de la Prosperidad*”. Esta información puede ser revisada previamente por los interesados con el fin de conocer los aspectos jurídicos, técnicos, financieros y socioeconómicos asociados al proyecto y al instrumento de financiación mediante valorización.

Adicionalmente, se pone a disposición de todos los interesados el portal web de valorización, a través del cual podrá acceder a información complementaria, realizar consultas personalizadas, y conocer de manera más detallada el impacto y alcance del proyecto en los diferentes municipios beneficiados. La consulta puede realizarse ingresando al siguiente enlace: <https://valorizacion.invias.gov.co/>.

### Disposiciones finales:

Se informa a todos los interesados que podrán presentar las inquietudes, observaciones, réplicas y/o alegaciones en relación con los aspectos jurídicos, técnicos, financieros y socioeconómicos del proceso de la CNV, en un término de dos (2 meses) que se contarán individualmente desde la finalización de cada una de las audiencias públicas informativas, así:

CRONOGRAMA PETICIONES CIUDADANAS			
No	MUNICIPIO	DESDE	HASTA
1	Malambo	7-nov-25	7-ene-26
2	Galapa	8-nov-25	8-ene-26
3	Soledad	9-nov-25	9-ene-26
4	Puerto Colombia	21-nov-25	21-ene-26
5	Barranquilla	23-nov-25	23-ene-26
6	Tubará	28-nov-25	28-ene-26
7	Piojó	29-nov-25	29-ene-26
8	Juan de Acosta	30-nov-25	30-ene-26
9	Santa Catalina	5-dic-25	5-feb-26
10	Cartagena	7-dic-25	7-feb-26

Las mismas se recibirán a través del correo electrónico [atencionciudadano@invias.gov.co](mailto:atencionciudadano@invias.gov.co) y serán atendidas y respondidas dentro de los términos y conforme a los procedimientos establecidos por la Ley 1755 de 2015. Esta actuación se enmarca en el respeto a los principios de legalidad, debido proceso y participación ciudadana.

Asimismo, la compilación de las peticiones como de sus respuestas serán incorporadas al informe final sobre el desarrollo de las audiencias públicas informativas de la CNV, el cual será remitido dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo previsto para la atención de las inquietudes, observaciones, réplicas y/o alegaciones, según lo dispuesto en el Auto que decretó la medida cautelar en el marco de la Acción Popular.

En atención a lo ordenado por el Tribunal Administrativo del Atlántico en el numeral 1.4 del auto de 29 de mayo de 2025, dentro de la Acción Popular con radicado 08-001-23-33-000-2025-00065-00, se solicita a los Distritos de Barranquilla y Cartagena, y a los Municipios de Santa Catalina, Puerto Colombia, Soledad, Juan de Acosta, Piojó, Galapa, Tubará y Malambo, dar cumplimiento a la orden de publicación del presente aviso en sus respectivas páginas web institucionales.

Agradecemos su atención y comparecencia a este ejercicio participativo y técnico.

**Publicación:** El presente aviso se firma en Bogotá a los 04 días del mes de 09 del 2025 y será publicado por el término de dos (2) meses, conforme a lo dispuesto en el auto emitido por el Tribunal del Atlántico dentro de la Acción Popular con radicado 08-001-23-33-000-2025-00065-00.

*Firma en original*

**JHON JAIRO GONZÁLEZ BERNAL**  
**Director General (E)**

*Firmas en original*

Elaboró: Adriana del Pilar León Castilla – Abogada Contratista - Gerencia Grupo Fuentes de Financiación - INVIAS  
Juli Adriana Abril - Abogada Contratista - Gerencia Grupo Fuentes de Financiación - INVIAS  
Adriana Urrea Zabala – Contratista Gerencia Grupo Fuentes de Financiación - INVIAS

Revisó: Catalina Álvarez Charry – Gerente Grupo Fuentes de Financiación – INVIAS  
Mónica Fernanda Gutiérrez Pinzón. Abogada Contratista - Gerencia Grupo Fuentes de Financiación - INVIAS  
María Alejandra Castro Bolaños – Directora Técnica y de Estructuración (E) – INVIAS  
Dilsen Paola Martínez Cifuentes – Abogada Contratista – Dirección Jurídica - INVIAS  
Fernando Ramírez Laguado – Abogado Contratista – Dirección Jurídica - INVIAS  
Neil Javier Vanegas Palacio – Director Jurídico - INVIAS  
María Verónica Forero Meneses – Secretaría General – INVIAS

Aprobó: Ruby Amparo Malaver Montaña - Asesora Despacho Dirección General - INVIAS